

Het college van burgemeester en wethouders van de voormalig gemeente Jacobswoude:

besluit:

vast te stellen de *herziene*

ALGEMENE VOORWAARDEN VOOR GEBRUIK VAN GEMEENSCHAPSCENTRUM
'HET SPANT'

Begripsomschrijving

Artikel 1.

Voor toepassing van deze gebruiksvoorwaarden wordt verstaan onder:

- a. gemeenschapscentrum : gemeenschapscentrum "Het Spant" met uitzondering van de verpachte ruimten ("*het horecagedeelte*");
- b. gebruiker : de vereniging, instelling of meerderjarig persoon waarmee/met wie een huurovereenkomst is gesloten en daarmee toestemming is verleend tot gebruikmaking van een zaalruimte in "Het Spant";
- c. seizoen : de periode die begint bij het einde van de zomervakantie van de basisscholen in Jacobswoude en eindigt bij het begin van die vakantie;
- d. beheerder : de door burgemeester en wethouders als zodanig aangewezen persoon en diens eveneens aangewezen plaatsvervanger;
- e. reglement : het totaal van de algemene voorwaarden voor gebruik;
- f. ingebruikgeving: schriftelijke toestemming van burgemeester en wethouders tot gebruikmaking van een zaalruimte in "Het Spant"
- g. huurovereenkomst : overeenkomst tussen gebruiker en burgemeester en wethouders tot gebruik van een zaalruimte in "Het Spant" gedurende één seizoen.

Artikel 2; algemeen.

1. Alle algemeen erkende feestdagen, alsmede de periode 24 december tot en met 1 januari vallen buiten het normale gebruik. Het gemeenschapscentrum blijft op die dagen ter beschikking van de gemeente.
2. Voor het gebruik is een vergoeding verschuldigd overeenkomstig het daarvoor *door de gemeente Jacobswoude* vastgestelde tarief; ten aanzien van de differentiatie in de tarieven wordt verwezen naar het desbetreffende besluit.
3. *Het afsluiten van een huurovereenkomst* en het (daarmee) verkrijgen van toestemming tot gebruik ten behoeve van het gemeenschapscentrum ontheft de gebruiker niet van het hebben van de ingevolge de A.P.V. of een andere gemeentelijke verordening eventueel vereiste vergunning(en) c.q. ontheffing(en).
4. De gehuurde accommodatie mag niet *in onderhuur of in gebruik worden gegeven aan derden*, tenzij daarvoor schriftelijk toestemming is verleend door burgemeester en wethouders; onderlinge ruiling van uren tussen gebruikers is toegestaan na schriftelijke toestemming van burgemeester en wethouders.
5. Adreswijzigingen van het secretariaat en de leid(st)er van de verenigingen dienen zo spoedig mogelijk ter kennis van burgemeester en wethouders te worden gebracht.

6. Indien de gebruiker op een bepaald tijdstip onverwacht geen gebruik maakt van de gehuurde accommodatie dient de beheerder hiervan tijdig op de hoogte te worden gesteld, in verband met het openen en sluiten van de deuren.

Artikel 3; incidenteel gebruik.

1. Een aanvraag voor het incidenteel gebruik van het gemeenschapscentrum dient schriftelijk bij burgemeester en wethouders te worden ingediend.
2. Hiertoe wordt gebruik gemaakt van het *hiervoor bestemde* aanvraagformulier.
3. De gebruiker is verplicht *het gehuurde gedeelte* te gebruiken in overeenstemming met het doel waarvoor de *huurovereenkomst* is aangegaan.

Artikel 4; algemeen gebruik.

1. Een aanvraag voor het algemeen gebruik van het gemeenschapscentrum dient schriftelijk bij burgemeester en wethouders te worden ingediend.
2. De ingebruikgeving geschiedt schriftelijk. Elke gebruiker ontvangt bij de ingebruikgeving een afschrift van dit reglement.
3. Het gemeenschapscentrum wordt in gebruik gegeven voor een periode van ten hoogste één seizoen. Het gebruik van het gemeenschapscentrum in de periode buiten het seizoen is niet toegestaan, behoudens toestemming van burgemeester en wethouders.
4. Burgemeester en wethouders behouden zich het recht voor bij gebleken noodzaak, zulks uitsluitend te hunner beoordeling, over het gemeenschapscentrum te kunnen beschikken met een maximum van drie maal per seizoen per vereniging voor eenzelfde dag in de week. Hiervan wordt, behoudens bijzondere omstandigheden, tenminste vier weken van tevoren mededeling aan de betreffende gebruiker gedaan. In dit geval is geen vergoeding verschuldigd door de gebruiker.
5. Eénmaal per jaar mag de gebruiker, die het gemeenschapscentrum voor een seizoen heeft gehuurd, dit gedeelte voor andere doeleinden gebruiken dan waarvoor zij bij de ingebruikgeving is verleend, zulks met toestemming van burgemeester en wethouders.

Beëindiging gebruik.

Artikel 5.

1. De gebruiker kan een aangegane huurovereenkomst gedurende het seizoen niet beëindigen; bij niet gebruikte uren, vastgelegd door middel van een huurovereenkomst voor een seizoen, zal geen restitutie van de huurvergoeding plaatsvinden;
2. in afwijking van het bepaalde onder 1. kunnen burgemeester en wethouders het gebruik van het gemeenschapscentrum of een gedeelte daarvan beëindigen zonder dat enige ingebrekestelling of rechterlijke tussenkomst nodig zal zijn en zonder betaling van enige vergoeding of teruggave van betaalde gelden:
 - a. indien gebruiker nalatig is in het nakomen van zijn geldelijke verplichtingen;
 - b. in alle andere gevallen van niet-naleving van deze voorwaarden.

Toestellen en materialen.

Artikel 6; algemeen.

1. Het opzetten van toestellen en materialen en het opruimen hiervan dient binnen de gehuurde tijdsperiode te geschieden.

2. De materialen en toestellen mogen alleen voor het doel worden gebruikt waarvoor zij kennelijk zijn bestemd.
3. In overleg met, en met toestemming van de beheerder kan gebruik worden gemaakt van de in het gemeenschapscentrum aanwezige scorebord en geluidsinstallatie.
4. Het opstellen en gebruiken van toestellen en voorwerpen zonder toezicht van de leid(st)er is verboden; de toestellen en de materialen moeten na gebruik weer op de daarvoor bestemde plaats worden gebracht.
5. Het verplaatsen van de toestellen moet zorgvuldig gebeuren, zonodig met behulp van ‘hulpmaterialen’, zodat geen beschadigingen aan de vloeren worden veroorzaakt.
6. De verantwoordelijke leid(st)er dient bij het begin van het gebruik van de gehuurde accommodatie zich ervan te overtuigen dat de vorige gebruiker *de betreffende ruimte(n)*, de toestellen en materialen in goede staat heeft achtergelaten.

Indien afwijkingen worden geconstateerd dient daarvan melding te worden gemaakt aan de beheerder.

Na elk gebruik van de toestellen en de materialen dient de leid(st)er deze te controleren en zich ervan te vergewissen of de hoeveelheden nog overeenstemmen met de aantallen, aanwezig bij het begin van het gebruik.

Afwijkingen worden, met vermelding van datum en naam, zo mogelijk onder omschrijving van de oorzaak aan de beheerder gemeld. De eventueel tijdens het gebruik veroorzaakte beschadigingen aan het gebouw, de vloer enz. dienen eveneens aan de beheerder te worden medegedeeld.

Artikel 7: eigen materiaal.

1. Het plaatsen van eigen materiaal is slechts toegestaan na verkregen toestemming van burgemeester en wethouders. Plaatsing dient te geschieden in overleg met de beheerder.
2. Gebruiker is verplicht bij het (*definitieve*) beëindigen van de overeenkomst (*wanneer geen verlenging plaatsvindt het daaropvolgende seizoen*) eventuele toestellen en materialen, die zijn eigendom zijn, te verwijderen; indien hij in gebreke blijft zal deze verwijdering op kosten van de gebruiker van gemeentewege plaatsvinden.

Uitoefening toezicht.

Artikel 8.

De gebruiker is verantwoordelijk voor naleving van de gebruiksvoorwaarden door zijn leden. Gebruiker is derhalve tevens verantwoordelijk voor het toezicht in de door hem gehuurde accommodatie.

Artikel 9.

1. De gebruiker is verplicht één persoon als leid(st)er aan te wijzen die zich een kwartier vóór aanvang van het gebruik bij de beheerder meldt.
2. Deze persoon dient meerderjarig te zijn.
3. Wijziging dient aan de beheerder te worden doorgegeven.
4. De gebruiker is verplicht naam en adres van de leid(st)er op verzoek van de gemeente schriftelijk mede te delen.
5. Wanneer dat noodzakelijk wordt geacht dient gebruiker voor extra toezichthoudende personen te zorgen ten genoegen van burgemeester en wethouders.

Artikel 10.

1. Tot de verhuurde ruimte mag niemand worden toegelaten voordat de verantwoordelijke leid(st)er aanwezig is.
De leid(st)er verlaat de verhuurde ruimte niet voordat onder zijn/haar toezicht staande leden of schoolkinderen de verhuurde ruimte hebben verlaten, waarna hij/zij zich afmeldt bij de beheerder (voor zover de beheerder op dat moment aanwezig is).
2. De leid(st)er moet er op toezien dat zijn/haar leden vóór, tijdens en na het gebruik van het gemeenschapscentrum, of een gedeelte daarvan geen hinder veroorzaken in de omgeving van het gemeenschapscentrum.
3. Burgemeester en wethouders kunnen, indien daartoe naar hun oordeel op grond van ernstige tekortkomingen van de leid(st)er aanleiding bestaat, na overleg met het bestuur van de betreffende gebruiker, bepalen dat deze persoon niet (meer) bevoegd is leiding te geven in het gemeenschapscentrum.

Gebruiksregels.Artikel 11.

1. *Gebruiker heeft uitsluitend toegang tot dat gedeelte van het gemeenschapscentrum dat in de toestemming is vermeld; het gebruik van een sportzaal in het gemeenschapscentrum houdt mede in: het gebruik van de daarbij behorende kleed- en wasgelegenheden, de toiletten en de aan de gemeente in eigendom toebehorende toestellen en materialen.*
2. Door het in gebruik nemen van het gemeenschapscentrum of een gedeelte daarvan, wordt de gebruiker geacht zich te onderwerpen aan de bepalingen ten aanzien van het voorgeschreven gebruik.

Artikel 12.

1. Het gebouw moet ordelijk worden gebruikt en mag op geen enkele wijze worden verontreinigd.
2. De kleed- en waslokalen mogen van 15 minuten vóór tot 15 minuten na de tijden waarop de sportzalen zijn toegewezen worden gebruikt.
3. Het parkeren en stallen van auto's, motoren, bromfietsen en fietsen *dient* te geschieden op de daarvoor bestemde plaatsen.

Artikel 13.

Bij het gebruik van het gemeenschapscentrum - of een gedeelte daarvan -, door grote aantallen bezoekers op één dag kan de gebruiker worden verplicht behulpzaam te zijn met inruimen, opruimen en schoonmaken en/of bij te dragen in de kosten hiervan, dit ter beoordeling van burgemeester en wethouders.

Artikel 14.

Telkenmale wanneer burgemeester en wethouders dit nodig achten moet aan het personeel, door of vanwege burgemeester en wethouders aangewezen, gelegenheid worden gegeven tot het onderhouden van het gebouw en materiaal.

Ge- en verboden.Artikel 15.

Teneinde de vervuiling/beschadiging van de sportvloeren tegen te gaan is het verboden deze met gewoon schoeisel of schoeisel dat buiten is gedragen te betreden. Tevens is het verboden op de sportvloeren schoeisel te dragen dat strepen kan veroorzaken. Ook ten aanzien van niet genoemd schoeisel dienen de aanwijzingen van de beheerder te worden opgevolgd.

Artikel 16.

1. Het is verboden zaken, zoals glazen, kopjes en andere breekbare artikelen, welke de vloeren kunnen beschadigen, in de sportzalen te brengen.
2. Het betreden van dienstruimten en het bedienen van apparatuur is zonder toestemming van de beheerder verboden.
3. De verwarming wordt van gemeentewege geregeld; het is de gebruiker verboden thermostaten te wijzigen. Hiervoor moet de leid(st)er contact opnemen met de beheerder.
4. *Het is op grond van de tabakswet verboden om in het gemeenschapscentrum en in de verpachte ruimten te roken; dit verbod geldt ook onder de overkapping van de entree van Het Spant.*
5. Het is verboden dieren in het gebouw te brengen.
6. Afval dient in de in het gebouw aanwezige afvalbakken te worden gedeponerd.

Artikel 17.

Affiches, aankondigingen e.d. (niet voor commerciële, politieke en persoonlijke doeleinden) mogen uitsluitend, in overleg met de beheerder, op het aanwezige prikbord worden aangebracht.

Artikel 18.

Het is de gebruiker niet toegestaan zonder voorafgaande schriftelijke toestemming van burgemeester en wethouders:

- a. muziek ten gehore te brengen of door derden te doen brengen;
- b. inzameling te houden of te doen houden;
- c. artikelen te koop aan te bieden of gratis consumpties te verstrekken;
- d. het op enigerlei wijze maken van reclame;
- e. consumeren van meegebrachte (fris)dranken en etenswaren;
- f. entree te heffen.

Artikel 19.

1. De aanwijzingen, door de beheerder te geven betreffende het gebruik van en de orde in het gemeenschapscentrum, moeten door de gebruiker stipt worden opgevolgd.
2. Aanwijzingen van de politie, de brandweer en de betreffende ambtenaren van de gemeente moeten onmiddellijk worden opgevolgd.

Aansprakelijkheid.Artikel 20.

Indien schade wordt geconstateerd is te allen tijde de gebruiker aansprakelijk; de kosten van herstel c.q. vervanging komen alsdan voor rekening van de gebruiker en dienen op de eerste aanzegging van burgemeester en wethouders te worden voldaan.

Artikel 21.

De gemeente aanvaardt geen enkele aansprakelijkheid voor beschadiging, verwisseling, zoekraken of diefstal van de eigendommen van gebruikers en bezoekers of voor ongevallen welke op enigerlei wijze uit het bezoek aan het gebouw mochten voortvloeien, tenzij deze te wijten zijn aan ondeugdelijkheid van de toestellen of materialen in eigendom van de gemeente of in gebruik bij het gemeenschapscentrum.

Artikel 22.

1. Indien de gemeente tengevolge van stakingen of brand dan wel door een andere calamiteit of overmacht, door welke één en ander dan ook mocht zijn ontstaan dan wel tengevolge van enigerlei omstandigheden buiten haar schuld niet in de gelegenheid mocht zijn de gehuurde accommodatie volledig ter beschikking van de gebruiker te stellen, zal zij te dien aanzien op geen enkele wijze door gebruiker aansprakelijk kunnen worden gesteld.
2. De gebruiker is gedurende de periode dat hij geen gebruik kan maken van de accommodatie als gevolg van voormelde omstandigheden, geen huurpenningen verschuldigd.

Overtreding gebruiksvoorwaarden.

Artikel 23.

Bij overtreding van de gebruiksvoorwaarden en indien blijkt dat het gebruik geschiedt in strijd met de openbare orde of goede zeden hebben burgemeester en wethouders het recht de gebruiker onmiddellijk het verblijf in en de toegang tot het gemeenschapscentrum te verbieden, zonder dat daarvoor enige aanspraak op schadevergoeding ontstaat.

Stellen nadere regels.

Artikel 24.

Burgemeester en wethouders kunnen nadere regels stellen ten aanzien van de uitvoering van dit reglement.

Artikel 25.

Burgemeester en wethouders kunnen een beheerder aanwijzen alsmede diens plaatsvervanger(s), die in hun plaats treden met betrekking tot de uitvoering van het gestelde in dit reglement.

Onvoorziene omstandigheden en geschillen

Artikel 26.

1. In gevallen waarin de gebruiksvoorwaarden niet voorzien of in afwijking hiervan beslissen burgemeester en wethouders.
2. Geschillen tussen beheerder en gebruiker worden ter beslissing voorgelegd aan burgemeester en wethouders.

Citeertitel en inwerkingtreding.

Artikel 27.

1. Deze voorwaarden treden in werking *de dag na bekendmaking in het Witte Weekblad*.
2. Met ingang van deze datum vervallen de algemene voorwaarden voor gebruik van het gemeenschapscentrum Het Spant van de gemeente Leimuiden van *8 juni 1991*,
3. Deze regels kunnen worden aangehaald als “algemene voorwaarden voor gebruik van het gemeenschapscentrum Het Spant *2004*”.

Aldus vastgesteld door het college van burgemeester en wethouders, d.d. 7 december 2004